

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4106 Σχ. 3324/87 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λεχαινών (πλατεία Ηρώων), Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.».

η. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

ι. Του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αριθ. 72/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών, με τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λεχαινών παρά την πλατεία Ηρώων.

3. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τους Μηχανικούς Γιάννη Παναγιωτακόπουλο και Γιάννη Σταυράκο με ημερομηνία Νοέμβριος 1986 εις το οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση με κόκκινη και πράσινη συνεχή γραμμή.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 187 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λεχαινών στην οδό Παπαφλέσσα και περιοχή Ηρώου, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο από Νοέμβριος 1986 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Νοεμβρίου 1987
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
29-10-87

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) [illegible]
2) [illegible] ΚΟΤΖΙΑΣ
3) [illegible] ΖΑΧΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Πύργος 13-11-87

[illegible]

[illegible] Μ-Ν-Ξ-Α-Δ-Μ' [illegible]

[illegible] Ε-Μ'-Α-Ο-Ε [illegible] Ο-Ε-Μ'-Α-Ο

[illegible]

6 [illegible] 10553 m^2

7 Με τα στοιχεία 3-Σ-Σ'4-9-Τ-2-3 είναι η τελική απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (ως προς αυτό το σημείο).

Εργοδότης	[illegible] Ζωσοπούλου
Έργο	[illegible]
Θέση	Λέχαινα Ηλείας
Μελετητές	Γιάννης Παναγιωτακόπουλος αρχιτέκτονας Γιάννης Σταυράκος πολ. μηχανικός
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός σχεδίου: Τ1
Κλίμακα	1:200
Χρόνος μελέτης	Νοέμβρης 86

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. [illegible] ΜΙΛΑΝΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible] Α.Μ. Π.Γ.Π. [illegible]
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ [illegible] ΤΗΛ. 23124

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑ. ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 19153
[illegible] ΤΗΛ. 64678
Α.Φ.Μ. 06550655

Αριθ. 265 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Ποντοκώμης, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος τις 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοροποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 463/9.12.1986 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Ποντοκώμης.
7. Την υπ' αριθμ. 48/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντοκώμης.
8. Την υπ' αριθμ. 83/19.10.87/συν.25η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων νομού Κοζάμης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Ποντοκώμης νομού Κοζάνης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, χώρου σταθμών ελέγχου ρύπανσης, χώρου γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός χανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης, της οποίας το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. και τους αριθμούς των Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ποσοστό κάλυψης 70%.
2. Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ.
3. Ανώτατος αριθμός ορόφων 2.
4. Ανώτατο ύψος 7,5 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται το ύψος κατά 2 μ.
5. Ελάχιστη αρτιότητα 700 μ.

Β. Τομέας ΙΙ

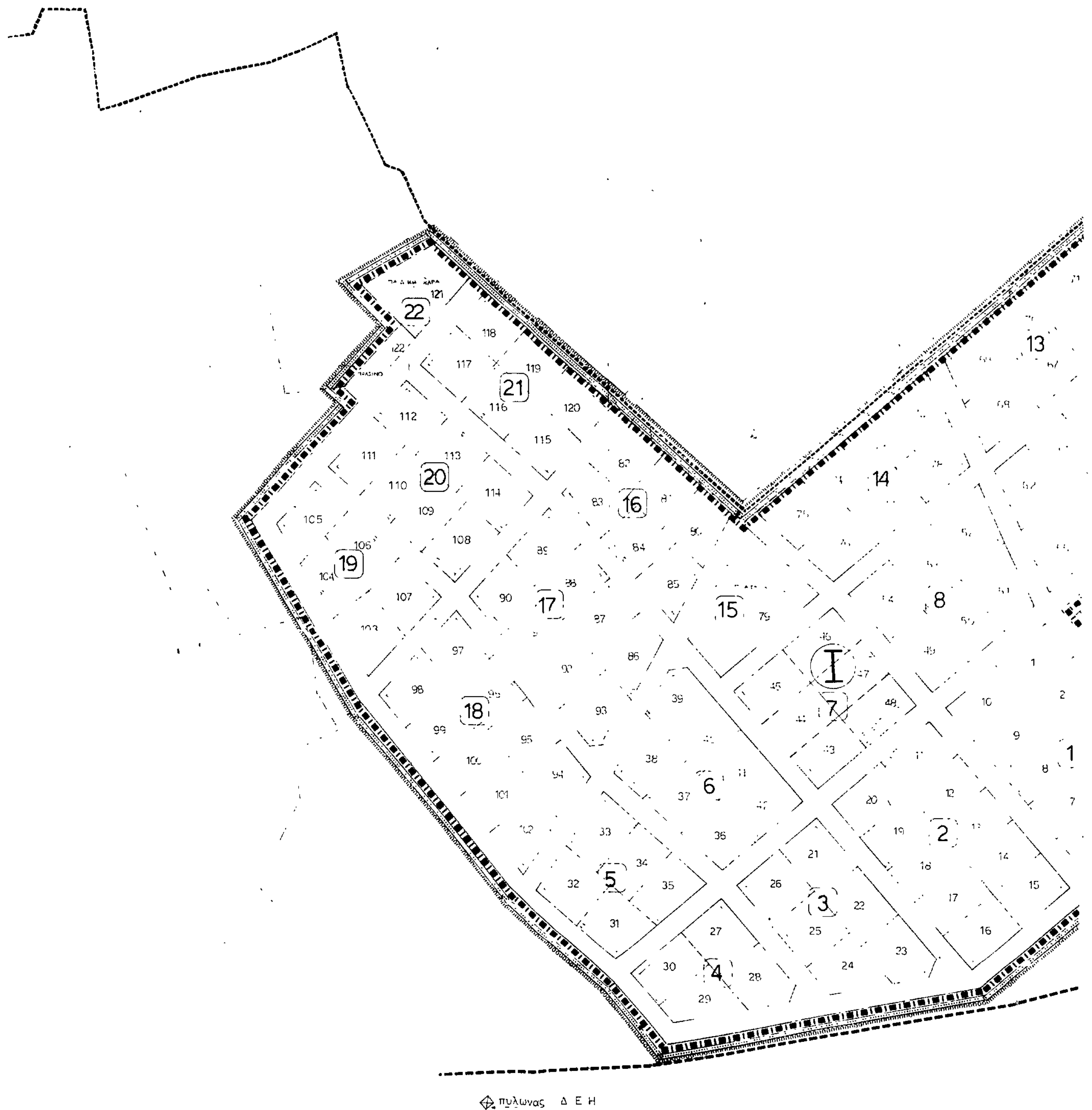
1. Ποσοστό κάλυψης 30%.
2. Συντελεστής δόμησης 0,4.
3. Ανώτατος αριθμός ορόφων 2.
4. Ανώτατο ύψος 11 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται το ύψος κατά 2 μ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ


πυλωνας Δ Ε Η



[illegible] 1985

[illegible]

[illegible]

ρυμοτομικη γραμμη

[illegible] γραμμη

ορια τομεων ορων δομησης

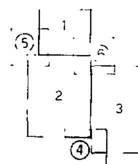
περιοχη που απαιτει συνταξη ρυμοτομικου σχεδιου

[illegible]

οροι δομησης \ τομεις	I	II
ποσοστο καλυψης	70 %	30 %
Σ Δ	(1	0 4
ανωτατη κτισμενη επιφ	400 τμ	—
ανωτατος αρ οροφων	2	2
ανωτατο υψος *	7 5 μ	11 μ
ελαχιστη αρτιοτητα	700 τμ	

* προσαυξανεται κατα 2μ [illegible]

( ) συμφωνα με το απο 14 2 1987 ΠΔ



ΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμος ν.κοζανης

εκπονηση μελετης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α Ε

θεμα σχεδιου	ομαδα μελετης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	υπευθυνη μελετης
ΚΟΚΟΛΗΣ	ΚΟΚΟΛΗΣ
αριθμος σχεδιου **Β-2.2.**	κλιμακα 1 1000

Κοζανη, 1987

Υπόμνημα

- [illegible] 29 8 1985
- [illegible] επέκτασης οικισμού
- [illegible] εγκεκριμένου σχεδίου
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- [illegible] τομέων όρων δόμησης
- [illegible] που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- δημιουργούμενα οικόπεδα

όροι δόμησης \ τομείς	I	II
ποσοστό κάλυψης	70 %	30 %
Σ Δ	( )	0 4
ανώτατη κτισμένη επιφ.	400 τμ	—
ανώτατος αρ. ορόφων	2	2
ανώτατο ύψος *	7,5 μ	11 μ
ελάχιστη αρτιότητα	700 τμ	

* προσαυξάνεται κατά 2μ για στέγη

( ) σύμφωνα με το από 14 2 1987 ΠΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ ν. Κοζάνης

εκπόνηση μελέτης: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α Ε

θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ομάδα μελέτης: ΒΕΝΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, αρχιτέκτων πολεοδόμος, υπεύθυνη μελέτης; ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΦΡΙΞΟΣ, πολιτικός μηχανικός

αριθμός σχεδίου: Β-2.2.

κλίμακα: 1:1000

Κοζάνη 1987

Υπομνημα

- οριο οικισμου (Π Δ 20 8 1985)
- οριο επεκτασης οικισμου
- οριο εγκεκριμενου σχεδιου
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- οριο τομεων ορων δομησης
- περιοχη που απαιτει συνταξη ρυμοτομικου σχεδιου

οροι δομησης \ τομεις	Ι
ποσοστο καλυψης	70 %
Σ Δ	( )
ανωτατη κτισμενη επιφ.	400 τμ
ανωτατος αρ οροφων	2
ανωτατο υψος *	7,5 μ
ελαχιστη αρτιοτητα	700 τμ

* προσαυξανεται κατα 2μ για στεγη

( ) συμφωνα με το απο 14 2 1987 ΠΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμος ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ ν.κοζανης

εκπονηση μελετης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

θεμα σχεδιου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ομαδα μελετης:
ΒΕΝΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
αρχιτεκτων - πολεοδομος
υπευθυνη μελετης
ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΦΡΙΞΟΣ
πολιτικος μηχανικος

αριθμος σχεδιου: Β-2.2.

κλιμακα: 1:1000

Κοζάνη, 1987